

Slagelse d. 21. oktober 2012

Sekretær: Kenneth Juul
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 30 22
e-mail: khj@krono.dk

INFORMATION FRA BESTYRELSEN

Oktober 2012

Gadebelysning på Randersvej

I starten af november 2012 forventer vi, at der igen vil være gadebelysning på Randersvej.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på etablering af gadebelysning, og har accepteret tilbuddet fra HH Installation i Slagelse. Arbejdet er igangsat, og vi afventer nu at SK-forsyning opsætter måler og tilslutter belysningen.

Vi har efter rådgivning fra installatøren valgt alene at få etableret eget målerskab med egen styring af gadebelysningen, og ikke en serviceordning. Dette vil være for dyrt på et så nyt anlæg som vores.

I stedet kan vi blot tilkalde installatøren ved behov for skift af pærer eller andet, fx rengøring af lygteglas.

Alle grundejere bedes derfor være opmærksomme på, om der mangler lys i nogle lamper eller er andre problemer med gadebelysningen, og er det tilfældet, så straks kontakte et medlem af bestyrelsen.

Vi har undersøgt muligheden for at skifte til strømbesparende pærer. Der findes nye armaturer, hvor dette vil være muligt, men det vil være en ret så dyr investering. Installatøren mener, at der i løbet af 2-3 år vil være udviklet LED-pærer, der bruger meget mindre strøm, som er velegnet til vores gadelamper. Vi kan derfor tage stilling til eventuelt skift af alle pærer til den tid.

Indtil videre vil el-leverandøren være SK-forsyning, men bestyrelsen vil overveje at finde en alternativ el-leverandør, hvilket vi har mulighed for efter at vi har fået egen måler på gadebelysningen.

På nuværende tidspunkt forventes den årlige opkrævning pr. grundejer til gadebelysningen at andrage mellem kr. 250 og 300 pr. år. Etableringen og el-betaling frem til næste kontingentbetaling vil kunne håndteres indenfor det eksisterende budget, og betaling for gadebelysningen vil blive indarbejdet i budgetforslaget til næste generalforsamling – altså ingen ekstraopkrævning på nuværende tidspunkt.

Klagesag

Vi har (endelig) modtaget svar på vores klage til Statsforvaltningen for Sjælland. Konklusionen er kort fortalt, at de afviser at tage klagen under yderligere behandling, da de ikke har kompetence til at behandle de spørgsmål, som er rejst.

Umiddelbart kan det godt undre, men vi må indse, at der ikke er mere at gøre – det strandede på, at det er et politisk valg og en politisk beslutning, at private fællesveje selv skal betale for gadebelysningen. Vi har ikke kunne få en entydig afklaring af hvorvidt det er i strid med vores vedtægter, så indtil videre må vi agere efter at gadebelysningen er en del af "vejanlægget", som det fremgår af vedtægterne, hvorved grundejerforeningen kan forestå drift af gadebelysningen.

Skimmelsvamp på loftsrum

Der er nogle grundejere af OC-huse, der har fået konstateret skimmelsvamp på undertaget i loftsrum.

I forhold til nugældende vejledninger, bør der med den kombination af undertag og tagbelægning, som vi har i disse huse, opsættes udluftningsventiler i undertaget.

Er der angreb af skimmelsvamp, kan dette nedvaskes med Rodalon eller tilsvarende svampedræbende middel.

Udluftningsstudser (IcoAir ventilationsstuds fra Icopal) kan købes i fx XL-byg, og man kan selv montere dem. Formanden har allerede gjort det, og deler gerne ud af sin viden.

Se i øvrigt:

<http://www.icopal.dk/Produkter/Undertage/Tilbehoer.aspx>

hvorfra der kan hentes en brochure på udluftningsstudsene. Denne brochure kan også findes på grundejerforeningens hjemmeside – www.randersvej.dk

Fællesarealer og randbeplantning

Det er aftalt med vores anlægsgartner, der bl.a. står for græsslåning, at han udfører plantning af ekstra planter i randbeplantningen, hvor der er "huller" – det gælder primært ved Jyllandsstien. I øvrigt aftales vedligehold af randbeplantning, herunder beskæring/nedskæring med anlægsgartneren.

Bestyrelsen skal derfor henstille til grundejerne, at man ikke selv foretager beskæringer på grundejerforeningens beplantning, med mindre det er aftalt med bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne
Lars Henrik Søfren, formand